

2024-10-07

Lantmäteriet W20646

Handläggare Iia Kolk

YRKANDE

Yrkande att LM skall beakta 363 fastighetsägares inskickade yrkanden som den tydliga opinion de utgör. Slutsatsen skall vara att det i förrättningen W20646, inte kan inrättas en gemensamhetsanläggning, att LM ska avbryta arbetet med att bilda en GA och att alla hittills uppkomna kostnader ska ställas till Leksands kommun som ansvarig beställare av uppdraget. Nedanstående punkter utgör grund, sammanvägt eller vart och ett för sig, att det ligger i fastigheternas och fastighetsägarnas kortsiktiga och långsiktiga intresse, att LM tar ett sådant beslut. Påstående i denna skrivelse styrks av bilagda handlingar i Bilagor.

Alternativt yrkande om LM ej nu vill bifalla ovanstående yrkande, så skall förrättningen vilandeförklaras under tiden som de juridiska och kommunalpolitiska utredningarna kring W20646 pågår och klaras ut.

1. Opinionsvillkoret i AL 7 §

Gemensamhetsanläggning får ej inrättas, när ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen och hyresgästerna i sådana fastigheter mera allmänt motsätter sig åtgärden och har beaktansvärda skäl för det. Alla sakägares mening skall vägas in. Alla fastighetsägare är sakägare, varje fastighet har en röst och rätt att yrka. Det innebär att opinionsvillkoret gäller och skall tillämpas för fastigheterna och fastighetsägarna i W20646. Sakägarna har beaktansvärda skäl enligt nedan och enligt de skrivelser de sänt in till LM.

I Hallen/Backbyn W20646 har 363 fastighetsägare lämnat in individuellt tecknad skrivelse med krav på att LM skyndsamt ska avbryta arbetet med att bilda väg-GA och att alla hittills uppkomna kostnader ska ställas till Leksands kommun som ansvarig beställare av uppdraget. Det innebär att 85% av alla fastboende och 82% av alla möjliga fastighetsägare har undertecknat skrivelser där man motsätter sig föreslagen Gemensamhetsanläggning.

2. Båtnadsvillkoret i AL 6 §

Båtnadsanalysen för W20646, daterad 2024-09-19, visar att gemensamhetsanläggning för W20646 inte skall inrättas. Enligt AL 6 § framgår att gemensamhetsanläggning endast får inrättas om fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Det följer också av den beskrivning av båtnadsvillkoret som görs i LM handbok för AL.

Genomförd båtnadsanalys går nogsamt igenom alla aspekter som är relevanta för en fullständig båtnadsanalys och den mynnar ut i följande slutsats: "Vid en samlad bedömning av fördelar, nackdelar, olägenheter och kostnader för anläggningen, bedöms det vara uppenbart att kostnaderna, nackdelarna och olägenheterna med att inrätta gemensamhetsanläggning, överväger fördelarna. Gemensamhetsanläggning skall därför inte inrättas (6§ AL)."

Båtnadsanalysen tar bland annat höjd för den underhållsskuld som beräknats utifrån den besiktning som utförts av Leksands vägnät och som för Hallen/Backbyn kan ses på kartorna 7.1 och 7.2 i Rapporten "Drift- och underhållskostnader för 33 mil samfällad väg i Leksand" som återfinns här: <https://peo-nordlof.webnode.se> Att analysen skall innehålla ett ökat

behov av reinvesteringar framgår också tydligt av Leksands kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2016-09-19.

De samfällda enskilda vägarna i Hallen Backbyn är detaljplanerade enligt gamla planer. Av LM handboks kommentar till AL 9 § framgår att för gamla planer kan det finnas skäl att särskilt pröva båtnadsvillkoret i 6 §.

3. Hallen/Backbyn har redan en pågående kommunal förvaltning.

Beslut om Leksands kommuns övertagande av enskild väghållning togs 1972.

Kommunal väghållning har obrutet pågått i Hallen/Backbyn sedan 1 januari 1974 när Siljansnäs blev en del av Leksands kommun. Före 1974 var det Siljansnäs kommun som asfalterade tätorten vilket till 80% finansierades av Siljansnäs kommun.

Leksands kommuns förvaltning av Hallen/Backbyn fortgår även under 2024. I närtid har kommunen inom ramen för sitt väghållaransvar exempelvis för vissa vägar genomfört återställande av diken, reparation och återställande av rasad väg och utbyte till större dimension av trumma under väg.

Nuvarande förvaltning upphör tidigast 1 juni 2025, vilket framgår av beslut i Leksands kommunfullmäktige. Med stor sannolikhet kommer detta datum att skjutas framåt i tiden. (Se under punkt 5 nedan).

Det ligger således ej i fastigheternas eller fastighetsägarnas intresse att inrätta en GA under 2024.

AL 5 § Väsentlighetsvillkoret, innebär att GA ej får inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen. Då Hallen/Backbyn har en pågående kommunal förvaltning, finns inget påtagligt behov för fastigheterna att för närvarande ha tillgång till en GA anläggning.

AL 9 § Beaktande av planer och bestämmelser, innebär att inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser får en gemensamhetsanläggning inte inrättas i strid mot planen eller bestämmelserna. Då Hallen/Backbyn har gällande kommunal förvaltning av vägarna under 2024 strider inrättande av GA mot områdesbestämmelserna och det ligger inte i fastigheternas eller fastighetsägarnas intresse att inrätta en gemensamhetsanläggning.

AL 1 § Tillämpningsområde, som innebär att tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse, är ej tillämbart. Gemensamhetsanläggning bör inte inrättas för ett möjligt tillfälligt behov.

4. Införande av Kommunalt huvudmannaskap i Hallen/Backbyn är ett tydligt, klart och realistiskt alternativ till införande av GA.

Införande av Kommunalt huvudmannaskap med hjälp av Plan och Bygglagen (PBL) och befintliga detaljplaner, för allmän platsmark, i form av vägar och gator kommer att utredas och med stor sannolikhet införas för Hallen/Backbyn. Det har även en tidigare utredning av LK föreslagit. Leksands kommunstyrelse har 2024-09-09 enhälligt beslutat att lämna över följande två yrkanden till beredning för att senare komma upp till kommunstyrelsen för beslut: "Att återkalla kommunens ansökan om lantmåteriförrättning gällande W20646, det vill säga centrala Siljansnäs. Att tillsätta en särskild utredning över hur väghållningen ska organiseras och huvudmannaskapet fördelas i centrala Siljansnäs."

Ett sannolikt kommande detaljplanearbete är ett giltigt skäl för att avsluta eller vilandeförklara förrättningen.

AL 9 § Beaktande av planer och bestämmelser, innebär att inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser får en gemensamhetsanläggning inte inrättas i strid mot planen eller bestämmelserna. Då Hallen/Backbyn kommer att utredas för kommunalt

huvudmannaskap ligger det inte i fastigheternas eller fastighetsägarnas intresse att inrätta gemensamhetsanläggning.

AL 5 § Väsentlighetsvillkoret, innebär att GA ej får inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen. Då Hallen/Backbyn med stor sannolikhet kommer att utredas för och erhålla kommunalt huvudmannaskap bör förslagen gemensamhetsanläggning inte inrättas för W20646 fastigheterna Hallen/Backbyn.

AL 1 § Tillämpningsområde, som innebär att tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse, är ej tillämbart. Gemensamhetsanläggning bör inte inrättas för ett möjligt tillfälligt behov.

5. Vare sig den kommunalpolitiska eller den juridiska processen kring Hallen/Backbyn framtida väghållning är avklarad.

Ansökan om förrättning för W20646 Hallen/Backbyn från Leksands kommun är under omprövning.

Enligt Leksands kommuns regelverk är det frivilligt att bilda GA och kommunen skall när majoriteten inte vill inrätta GA dra tillbaka sin ansökan. Det har beskrivits i beslut av Kommunstyrelsen och i en informationsfilm från LK till allmänheten. Så har också gjorts tidigare för byn Ullvi och för tätorten Insjön. Hallen/Backbyn har bett kommunen att dra tillbaka sin ansökan, men LK förvaltning har hittills inte följt kommunens regelverk. Detta är överklagat och ligger som två ej färdigbehandlade mål vid Falu förvaltningsrätt. Som beskrevs ovan pågår beredningen av Kommunstyrelsens beslut från 2024-09-09.

I Leksands kommun råder en oklar politisk situation, där de styrande partierna är i minoritet. Oppositionen som troligen kan samla en majoritet, har uttalat sig till stöd åt tanken att Hallen/Backbyn skall omfattas av kraven på att ansökan om förrättning dras tillbaka och att kommunalt huvudmannaskap införs. Det finns troligen också en klar majoritet för att den nuvarande förvaltningen som utförs av LK inte upphör 1 juni 2025 utan förlängs tills vidare eller i vart fall under tiden som införande av kommunalt huvudmannaskap genomförs för W20646 Hallen/Backbyn. Flera partier har även motionerat om dessa frågor till Leksands kommunfullmäktige. Motioner som inte är färdigberedda ännu och därför inte kommit upp till omröstning i Leksands kommunfullmäktige. Då flera motioner har passerat den beredningstid som anges i kommunallagen, kan vi förvänta oss att förslagen inom en snar framtid kommer upp till behandling i KS och KF.

Det ligger i fastigheternas och fastighetsägarnas långsiktiga intresse att avvakta pågående kommunalpolitiska samt juridiska processer och därför inte bilda någon GA för Hallen/Backbyn.

AL 1 § Tillämpningsområde, som innebär att tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse, är ej tillämbart. Gemensamhetsanläggning bör inte inrättas för ett möjligt tillfälligt behov. I vart fall inte under 2024.

Det ligger även i Lantmäteriets intresse att hålla sig utanför den intensiva politiska process som pågår runt W20646, eftersom utfallet av den processen starkt kommer att påverka vilka långsiktiga intressen fastigheterna har.

Detta yrkande, med bilagor, kommer att sändas som kopia för kännedom till Leksands kommunstyrelse samt till förvaltningen i Leksand, för att underlätta kommunikationen mellan Lantmäteriet och Leksands kommun om lämpligt sätt att avsluta förrättningen W20646.

Peo Nordlöf

Hallen 19:3, Kirolsvägen 19

793 60 Siljansnäs

Följande Bilagor finns till detta YRKANDE.

Bilaga 1.1 Opinionsvillkoret AL 7§. Samt AL 1, 5 och 9 §§. FBL 4 kap 31-32 §§.

Bilaga 1.2 Sammanställning av 363 sakägares opinionsyttring och yrkanden i skrivelser med argument 230903.

Bilaga 1.3 Sammanräkning av Hallen/Backbyn 363 sakägares opinionsyttring.

Bilaga 2.1 Båtnadsanalys W20646 Hallen och Backbyn samt Båtnadsvillkoret AL.

Bilaga 2.2 Kommunens beslut 2016-09-19 om underhållsskuld överförs till GA.

Bilaga 3.1 Beslut 1972 Leksands kommun om att överta den enskilda väghållningen.

Bilaga 3.2 Foto väghållningsåtgärd utförd av Leksands kommun under 2024.

Bilaga 3.3 Beslut Leksands kommun upphörande av kommunens ansvar för väghållningen 1/6 2025.

Bilaga 4.1 Leksands kommuns tidigare utredning.

Bilaga 4.2 Leksands kommunstyrelsens beslut 240909 gällande W20646

Bilaga 5.1 Beslut om frivillighet vad gäller kommunens ansökan om förrättning.

Bilaga 5.2 Leksands kommuns informationsfilm om frivillighet vad gäller förrättning.

Bilaga 5.3 Pågående mål 4783-23 om huruvida Leksands kommun skall dra tillbaka ansökan eller ej.

Bilaga 5.4 Pågående mål 3298-24 om huruvida Leksands kommun skall dra tillbaka ansökan eller ej.

Bilaga 5.5 Motioner Bygdepartiet och V om dra tillbaka LM förrättningar samt kommunalt huvudmannaskap.

Bilaga 5.6 Motioner KD om återkallande av LM förrättningar samt senareläggning av nuvarande förvaltning till 2030

Bilaga 5.7 Byp_V_KD_MP om kommunalt huvudmannaskap för Siljansnäs_W20646.

Bilaga 5.8 Utdrag från Kommunallagen och författningskommentar om behandling av motioner.